

«БТИ» - хранитель уникальной информации



«Бюро технической инвентаризации» Таганрога – поистине уникальная организация, разменявшая уже девятый десяток лет. За ее более, чем солидным возрастом, скрывается целая жизнь, неразрывно связанная с историей города и живущими в нем людьми. Информация, хранящаяся в архивах «БТИ» - бесценна. Она востребована не только горожанами, но и правоохранительными, налоговыми органами, судами и судебными приставами, органами местного самоуправления и многими городскими организациями. Как же собиралась эта бесценная информация?

От царя Петра...

Основанный по указанию Петра I в сентябре 1698 года Таганрог отстраивался и развивался, опережая многие города России. К середине 1711 года в городе было построено 1357 дворов (для сравнения: в Петербурге – имелось только 800 дворов). По данным Приказной палаты, в Таганроге тогда насчитывалось восемь тысяч постоянных жителей. Для развития инфраструктуры нового поселения требовались деньги и тогда были введены различные пошлины. Планировка застроек тогда не велась. А учетом недвижимости занимались дьячки.



Все сведения находились в Приказной палате и на основании их начислялись налоги. Лишь к концу XVIII столетия появились первые признаки организованной планировки застройки домов, их оценки и покупки, за что отвечала Строительная палата. Размеры построек и их форма не указывались – каждый хозяин был волен выбирать их сам, ограничиваясь лишь земельным наделом. Градоначальством устанавливалась лишь общая планировка и застройка. В 1808 году она предусматривала лучевую систему улиц, сходявшихся к району бывшей крепости.

...до Советской власти



Впервые вопрос о технической инвентаризации встал в начале 20-х годов XX столетия. Началась национализация не только фабрик и заводов, но и земель, частных поместий, имений и домовладений. До 1924 года Таганрог входил в состав Украинской ССР и был уездным городом Донецкой губернии. После проведения муниципализации строений и земли под ними, права на их собственность были переданы городскому комхозу.

В декабре 1924 года, во время перехода Таганрога в состав РСФСР, результаты муниципализации были утверждены НКВД России. И до конца 30-х годов прошлого

столетия недвижимое имущество находилось под надзором этой организации. Особой строкой в историю «БТИ» вписан 1927 год. Тогда был установлен единый порядок учета наличия, местоположения, состава, технического состояния, стоимости и принадлежности строений и сооружений, являющихся фондом жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Все это и положило начало системной деятельности организаций технической инвентаризации.

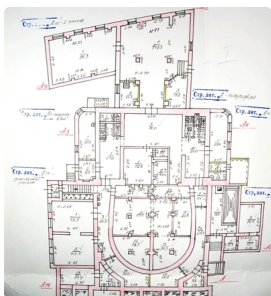
К началу 1928 года в Таганроге было 8233 домовладения. Весь учет недвижимости велся Управлением недвижимым имуществом при таганрогском городском отделе коммунального хозяйства. В 1931 году Управление было выделено из аппарата отдела в самостоятельную хозрасчетную структуру. Функции нынешнего «БТИ» распределились между счетным, плановым, техническим секторами, в которых работало в общей сложности более 40 человек.

В архиве БТИ сохранилась фотография первого состава сотрудников, сделанная на трехлетие Таганрогского Инвентаризационно-Геодезического Бюро:



С 1937 года функции «БТИ» были переданы Геодезическо-инвентаризационному бюро. К тому времени в Таганроге только в жилом секторе насчитывалось более десяти тысяч домовладений. И город продолжал строиться и расширяться. Наряду с новыми объектами инвентаризаторы бюро вели детальную опись планировки древних строений, памятников архитектуры и градостроительства. Среди первых, например, в реестре муниципального фонда была опись домовладения бывшего действительного статского советника Николая Алексеевича Реми. И сегодня в архивах «БТИ» хранятся уникальные абрисы всех памятных исторических зданий и сооружений Таганрога.

Таганрогский театр



От войны ...

Во время Великой Отечественной войны фашисты хозяйничали в Таганроге 680 дней.

Они разрушили почти все заводы и фабрики, школы, сожгли свыше 1300 жилых домов... Понесенные потери подсчитали сотрудники Геодезическо-инвентаризационного бюро, которые приступили к работе сразу же после освобождения города. Но этому предшествовал настоящий подвиг инвентаризаторов.

Перед фашистской оккупацией архивы Управления недвижимым имуществом перевезли в Омск, дела же самого бюро в спешке забыли. И тогда сотрудники бюро Т.А. Фостикова, Н.Я. Еременко и В.М. Колодчук спасли документы. Под покровом ночи они перенесли папки с делами в мешках в угольный сарай на улице Чехова и спрятали там. Рискую каждую минуту быть застреленными немецким патрулем, эти люди даже не осознавали, что совершают героический поступок. Данными спасенных тогда инвентарных дел пользуются сегодня многие городские службы.

... до мира

В 1948 году в Таганроге началась широкомасштабная застройка. Работникам гео-бюро приходилось буквально «гореть» на работе. Не хватало оборудования и средств. Абрисы, документы приходилось заполнять на папиросной и обойной бумаге. С 1949 года Геодезическо-инвентаризационное бюро именуется Бюро Технической инвентаризации горкомхоза с сохранением исполнительских функций.



Шли годы, и организация развивалась. На смену арифмометрам приходили калькуляторы, потом компьютеры. А само бюро стало сперва муниципальным, а затем и муниципальным унитарным предприятием «БТИ».

В режиме реального времени

Сегодня ООО «Бюро технической инвентаризации» - это современная организация, оснащенная по последнему слову техники. В ней работают настоящие профессионалы. И занимаются они не только подготовкой технической документации. Руководство «БТИ» внедряет у себя так называемую программу «Одного окна», инициированную мэром Таганрога Николаем Федяниным.

Теперь в бюро есть несколько отделов: геодезический, оценки, юридический, риэлтерских услуг. Оценщики могут при необходимости оценить имущество клиента, юристы – дать все необходимые консультации, подготовить документы для регистрации любых сделок и представлять интересы в суде. Риэлтеры помогут продать, купить или обменять недвижимость.

С созданием геодезического отдела у таганрожцев появилась возможность заказывать в БТИ необходимую техническую документацию одновременно и на строение, и на землю. При выделении участка под строительство, оформлении приватизации земли или договора аренды на землю теперь так же можно обратиться в ООО «БТИ» для выполнения межевания участка и подготовки сопутствующих документов. Кстати, недавно геодезический отдел был переименован в отдел кадастра.

Земельный кадастр – это полный свод информации о земельных участках. Составлять и вести его – дело не простое. Для этого нужно уметь выполнять целый перечень работ. Они включают в себя топографическую съемку, геодезические работы при строительстве и межевании земель, исполнительные съемки водопроводов, канализаций, телефонных и электрических сетей, установление границ земельных участков, подготовку межевых планов и проектов границ участков. Все это теперь умеют делать специалисты ООО «БТИ».

Современное техническое оборудование предприятия позволяет справляться с любыми задачами. На приобретение GPS- приемников, тахеометров, лазерных рулеток, современной компьютерной техники, программного обеспечения и многого другого предприятием было затрачено более четырёх миллионов рублей. Зато теперь обратившийся в «Бюро технической инвентаризации» горожанин может без проблем получить целый набор услуг в одном месте, а не тратить время на походы по различным организациям.

Именно в этом и заключается смысл реализации проекта «одно окно» - создать максимально удобные условия для горожан при получении необходимых услуг. Построить единую слаженную систему работы и добиться заметных успехов конечно же было бы невозможно без дружного и профессионального коллектива.

Коллектив сравнительно молодой. Средний возраст сотрудников предприятия – 35 лет. Однако, есть в БТИ люди, которые отдали предприятию всю жизнь, проработав более 35 лет. Это профессионалы в своём деле и их опыт перенимают молодые.

Славные традиции продолжают кадастровые инженеры - современная генерация инвентаризаторов и геодезистов. В ООО "БТИ" работают опытные специалисты, прошедшие аттестацию и получившие аттестат кадастрового инженера: [Слюсарь А. А.](#), [Рудикова Е. Н.](#), [Морозова О. С.](#), [Ермишкина А.В.](#) [Дмитрова С.И.](#)



Есть специалисты, которые являются гордостью предприятия – Слюсарь А.А.,
Думчикова Е. Ф.



