

**Уважаемые граждане!**

Перепланировка нежилых помещений в многоквартирных домах

12.01.2019 вступил в силу Федеральный закон от 27.12.2018 №558-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме". Перепланировка и переустройство жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (МКД) оформляются теперь по одной схеме в территориальном управлении Администрации города Таганрога (ТУ).

Для получения разрешения на перепланировку заявителю (правообладателю жилого или нежилого помещения) необходимо предоставить технический паспорт помещения, изготовленный не более чем за 6 месяцев до момента обращения. После завершения

работ - технический паспорт помещения после проведения перепланировки, изготовленный не более чем за 6 месяцев до момента обращения. **ВНИМАНИЕ! ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАСПОРТА ВПРАВЕ ПОДГОТАВЛИВАТЬ ТОЛЬКО ОРГАНЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ.**

В случае самовольной перепланировки для предъявления в ТУ изготавливаются выкопировки до и после перепланировки, справка, техническое заключение. После получения положительного решения изготавливается техплан.